



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

e-mail: ufficio.tecnico@comune.basciano.te.it - PEC: postacert@pec.comune.basciano.te.it

c.a.p. 64030 tel. 0861.650156 r.a. fax 0861.650927 www.comune.basciano.te.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DEL 14 GIUGNO 2023

L'anno **Due mila ventitré** (2023), addì **14** (3) del mese di **Giugno** alle ore 10:30, si procede all'apertura delle offerte presenti sul MEPA per l'affidamento dei "**Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe del Comune di Casciano (CUP C41B22001550006 CIG 98220915E7)**" dell'importo a base d'asta di €. **1.771.770,24**, oltre ad €. **113.058,21** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Si costituisce il seggio di gara così composto:

- Geom. Donato D'Evangelista (presidente di gara);
- Dott.ssa Valentina Di Lorenzo (componente di gara);
- Ing. Di Simone Giulia (componente di gara).

VISTO il "Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)", rimesso dalla Società di ingegneria AREA 77 S.R.L. in data 08 Maggio 2023 Prot. 2732 e successiva integrazione del 09 Maggio 2023, Prot. 3761, dell'importo complessivo di €. 2.402.400,00 di cui € 1.884.828,45 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 517.571,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°62 del 10 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO che dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

1	Importo complessivo dei lavori	€. 1.884.828,45
2	Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€. 1.771.770,24
3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 46.113,14
4	Oneri speciali per attuazione P.S.C.	€. 66.945,07

DATO ATTO che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Casciano 152 del 12/05/2023 (n° 279 reg. gen.), vennero determinate le modalità di gara, ovvero procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico (MEPA) per la categoria e tipologia di lavori; con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma www.acquistiinrete.it, messa a disposizione da CONSIP Spa.;

VISTA la manifestazione di interesse pubblicata in data 18/05/2023;

PRESO ATTO del verbale di sorteggio pubblico del 27 maggio 2023 nel quale risultano estratti e in possesso dei requisiti le seguenti ditte:

N°	Operatore Economico da invitare alla procedura	Partita IVA
----	--	-------------

1	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	03346560612
2	L.G. RESTAURI SRL	01799570674
3	LACOGEIT SRL	08126680720
4	LAGANARO SRL	01685010769
5	EDILMASTRO SRL	00984820944
6	C&P SRL	01277650774
7	G.S.M. COSTRUZIONI SRL	05812151214
8	MA.CO.RI SRL	15924871005
9	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	01950100790
10	ABITER SRL	00876670944

CONSIDERATO che in data 01 Giugno 2023 veniva attivata sul MEPA la RDO n°3595204, criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed in particolare mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con invito rivolto ai 10 (dieci) operatori economici sorteggiati, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle 10:00 del giorno 14 Giugno 2023;

VERIFICATO che entro le ore 10:00 del 14 Giugno 2023, n.6 (sei) operatori economici invitati alla RDO n°3595204, avevano caricato sulla piattaforma la propria offerta e in data odierna, si procede alla valutazione della documentazione amministrativa;

DATO ATTO che relativamente alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa 5 ditte su 6 non hanno generato e trasmesso il PassOE, a causa di disservizi al sito ANAC;

CONSIDERATO che, terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, tutte le ditte vengono ammesse alla fase successiva, **con invito alla regolarizzazione della posizione generando il PassOE:**

RILEVATO che, a seguito di apertura delle buste economiche, le offerte presentate (in ordine decrescente), sono riportate nel seguente elenco:

N°	Operatore Economico da invitare alla procedura	Ribasso percentuale %
1	C & P SRL	19,763%
2	MA.CO.RI SRL	18,678%
3	CONSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	15,789%
4	L.G. RESTAURI	15,400%
5	LACOGEIT SRL ATI LORUSSO	12,685%
6	COSTRUZIONI EDILI 2001	11,401%

Così come indicato nella lettera di invito/disciplinare, la gara viene aggiudicata con il criterio di minor prezzo alla ditta che offre il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione del procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2bis (inferiore a 15 offerte ammesse) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'articolo 1, comma 3 del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato in G.U. n°178 del 16 Luglio 2020).

La Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In considerazione del procedimento di esclusione automatica, di cui all'allegato A al presente verbale di gara, i **“Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe del Comune di Basciano (CUP C41B22001550006 CIG 98220915E7)”** vengono aggiudicati alla ditta **MA.CO.RI SRL** con sede in Roma (RM), Via dei Marruccini 56, Partita IVA 15924871005, per l'importo complessivo netto di **€. 1.440.838,99** (ribasso del 18,678%) + IVA come per Legge, oltre ad **€. 113.058,21** + IVA come per Legge, per oneri della sicurezza e Oneri speciali per attuazione P.S.C. non soggetti a ribasso d'asta, salvo le successive verifiche del possesso dei requisiti.

F.to Geom. Donato D'Evangelista (Presidente del seggio di gara)

F.to Dott.ssa Valentina Di Lorenzo (Componente del seggio di gara e verbalizzante)

F.to Ing. Di Simone Giulia (Componente del seggio di gara)

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 6 offerte = 0,6, arrotondato per eccesso a 1)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
6	COSTRUZIONI EDILI 2001	11,401%	11,401%
5	LACOGUIT SRL ATI LORUSSO	12,685%	12,685%
4	L.G. RESTAURI	15,400%	15,400%
3	CONSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	15,789%	15,789%
2	MA.CO.RI SRL	18,678%	18,678%
1	C & P SRL	19,763%	19,763%

Art. 97, co. 2-bis, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 62,552% Media dei ribassi: 15,638%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
3	CONSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	15,789%	0,151%
2	MA.CO.RI SRL	18,678%	3,040%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 1,596%

Art. 97, co. 2-bis, lett. c)

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,102%

Art. 97, co. 2-bis, lett. d)

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore/uguale a 0.15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica.

Soglia di anomalia: 15,638% + (20% di 15,638%) = 18,766%

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
1	C & P SRL	19,763%	Offerta anomala
2	MA.CO.RI SRL	18,678%	
3	CONSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	15,789%	
4	L.G. RESTAURI	15,400%	
5	LACOGUIT SRL ATI LORUSSO	12,685%	
6	COSTRUZIONI EDILI 2001	11,401%	